

# 融资租赁行业快讯

## INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

### 焦点关注

金融租赁公司如何渡过“转型关”

走专业化、差异化道路成普遍方向 ..... 1

### 热点追踪

绿色租赁提质扩面增效 顶层设计尚待完善 ..... 3

### 行业纵览

各地争做“后起之秀” 谁能擦亮下一张租赁“金名片” ..... 6

### 政策法规

《成都市金融产品综合服务手册（2023 版）》发布 ..... 8

### 地方快讯

重庆：银海租赁创新支持乡村振兴 ..... 9

### 租赁学苑

融资租赁业务转型方向选择标准 ..... 10

保税租赁模式简介 ..... 12



## 金融租赁公司如何渡过“转型关” 走专业化、差异化道路成普遍方向

从 2018 年开始，逐渐摒弃了“类信贷”经营理念的金融租赁公司，近些年的发展绕不开一个话题——转型。

战略转型、模式转型、业务转型……大到战略规划的制定、小到佣金费用的调整，面对强监管趋势以及金融支持实体经济高质量发展的内在要求，无论是银行系金融租赁公司还是产业系金融租赁公司，纷纷拉开转型大幕。从产品多元化、业务国际化到渠道拓宽、资源整合，越来越多的公司正在改变粗放发展模式，向着更加专业化、差异化的模式转型。

然而，转型牵涉到诸多方面，对于以“类信贷”为传统租赁业务的金融租赁公司来说，不是一件轻松的事情。怎么转型？往哪个方向转型？转型所需的成本投入有多少？每家公司面对的转型问题大体相同，但所处境况可能截然不同。正如浙江浙银金融租赁股份有限公司董事长汪国平所言，专业化转型没有固定范式，如何结合自身实际找到适合的转型道路才是关键所在。

以工银金租为例，这家成立于 2007 年的银行系首家金融租赁公司，经过近 16 年的发展，已成为全球租赁市场上具有代表性的中资金融租赁公司，其航空租赁业务已覆盖全球约 40 个国家和地区，还与全球 70 余家海事生态圈企业客户建立了紧密合作关系。

然而，从工银金租近几年披露的业绩情况来看，其总资产规模有所缩减，2022 年净利润也出现了一定程度的下降。

事实上，工银金租的转型并不算晚，从加大对高端装备、新基建、绿色环保及新技术、新业态、新市场等领域业务投放，到加强科技创新等重点领域的行业研究和业务营销，一系列转型措施取得了积极效果。绿色租赁、制造业等行业租赁资产的稳步增长便是例证。

业绩下滑、转型“阵痛”是每家金融租赁公司都可能面对的问题，转型并非一蹴而就，其成效的显现也并不局限在一时一刻，要注重转型的长期价值。

对此，汪国平表示，国家出台的政策有很多，转型方向也有很多，金融租赁公司找到适合自身的细分市场，是最关键和最困难的一步。那么，应如何实现上级政策和自身发展的有机结合？

面对同样的问题，不同资源禀赋的金融租赁公司有着差异化的市场研判和路径选择。

比如，浙银金租提出了重点聚焦智能制造、现代农牧、海洋经济、绿色环保、能源产业五大行业和行业专业化、模式专业化、资产管理专业化的转型路径；航天科工金租提出“1+2+3+N”业务投放方向，推动产业化转型；交银金租着力聚焦新基建、新能源、科技租赁、普惠金融四大赛道。

针对特定领域进行深耕，是金融租赁公司转型的普遍方向，发挥“融资+融物”优势，培育并突出自身的专业化能力是金融租赁公司转型的共同目标。汪国平认为，金融租赁公司要赢得市场竞争，实现又好又快发展，走专业化发展道路是最优选择。专业化转型的出发点和落脚点都应放在满足客户的金融需求上，业务模式和服务方案的设计必须坚持以客户为中心。

如何以客户为中心？对金融租赁公司来说，首先要及时了解企业的经营现状与实际需求。

稠州金租近期服务拥有“国家绿色工厂”称号的江苏某再生资源公司的做法，就颇有代表性。与其他有技术升级需求的能源环保企业相同，该再生资源公司有新建“年处理85万吨废铅蓄电池全流程”等系列技改项目的计划，需要的资金量非常大。稠州金租前往该企业，实地了解了公司的循环经济产业链、设备技术、三废处置及废蓄电池的破碎、分选、转化，以及仓储发货全流程自动化无缝连接生产工艺等情况，随后确定以水套炉等生产设备作为租赁物，为企业后续的增产扩容提供直接支持。

其次是要做到展业的多样性和高质效。

“做到展业的多样性和高质效，关键是发现细分市场多样性的有效需求，细分市场包括基建客户、产业客户、消费客户、碳汇客户、交易客户等。”亚洲金融协会原秘书长、中国银行业学会原专职副会长杨再平表示。

那么，如何对市场和行业进行细分？

在汪国平看来，要集中资源和精准发力。对于不熟悉的行业或市场，要“小步慢行”而非“大步快行”。比如，浙银金租围绕现代农牧板块，早期主要聚焦生猪的养殖环节，成熟后才逐步向饲料生产、屠宰等环节以及奶牛养殖等领域延伸和拓展。

可以说，转型的目标方向、实现路径和能力建设同等重要，要从“打猎式”的粗放型发展模式向“种田式”的精细化发展模式升级。

在2022（第九届）全球租赁业竞争力论坛峰会上，光大金融租赁公司总裁魏超表示，金融租赁公司转型的重点是能力转型，只有全方位强化自身能力，才能真正摆脱对传统“类信贷”回租业务的过度依赖。对此，他建议，金融租赁公司应当做到：在资产端坚持以精细化管理为核心进行价值创造；在负债端坚持资负联动，加力服务实体经济；在风险端坚持稳中求进，严格风险管控；在协同端应发挥好综合金融优势，满足实体经济多样化金融需求。

（2023-05-08 中国金融新闻网）



## 绿色租赁提质扩面增效 顶层设计尚待完善

近期，华夏金租订造的1200吨风电安装平台1号船“华夏金租神大01”号在江苏泰州顺利下水。

“华夏金租神大01号”风电安装船最大作业水深60米，主甲板设有1200吨全回转起重机1台，能够覆盖16MW海上风电机组的安装作业需求，是目前国内作业水深最大、桩腿最长、主吊机吊高最高、功能最全、效率最高的圆柱桩

腿风电安装船，投入使用后将成爲我国海上风电安装作业的利刃重器。

推动发展方式绿色转型是今年的重点工作之一。风电安装船顺利下水，是以华夏金租为代表的租赁公司服务绿色项目、助力实现“双碳”目标的一个缩影。融资租赁与实体经济紧密结合，在支持能源绿色转型进程中具备独特优势。在“双碳”目标指引下，绿色租赁已经成爲租赁行业转型发展的关键词。

### 加大绿色项目资金投入

租赁行业积极响应国家号召，贯彻落实“双碳”总体要求，着眼于能源行业的绿色低碳发展方向，积极支持民生行业的环保升级，推动传统发电领域的绿色转型，加大绿色租赁业务资金投入力度。

记者注意到，近年来，多家租赁公司绿色租赁业务驶入快车道，在清洁能源、节能环保等领域重点布局，推动绿色租赁提质扩面增效。

截至2022年末，兴业金租绿色租赁资产规模超过400亿元。中信金租自2015年成立至今，始终坚持绿色租赁定位，在绿色领域累计投放达700亿元，业务占比达六成。

就2022年投入情况来看，招银金租绿色租赁投放384亿元，占总投放额的43%，截至2022年末，绿色租赁资产达1054亿元，占总租赁资产的43%，较年初大幅提升；苏银金租实现绿色租赁投放190.44亿元；江苏金租清洁能源领域2022年新增装机容量近7GW（吉瓦），全年投放绿色租赁项目近170亿元。

业内人士表示，以光伏行业为代表的绿色能源业务是资金密集型项目，租赁公司一头连接资金，一头连接产业，具有融资融物的双重属性，相较于其他融资形式具有便利、灵活的特点，能够深度融入产业链，满足绿色产业中对资金轻型化、长期化、多元化的需求。既可以在相关设备上为绿色产业提供必要保障，也可以直接为绿色项目提供资金支持，从而与相关实体企业共同推进绿色低碳转型。

### 重点布局产业新赛道

近年来，租赁公司除了投向以光伏、风电集中式电站为代表的新能源领域

之外，在分布式光伏、新能源汽车、储能等多个新领域、新赛道加大布局力度。

“我们前瞻性地开展清洁能源业务，从单一的新能源项目融资服务向新能源项目融资、建设、运营一体化服务拓展，并积极拓展‘风、光、水、储、氢’五位一体的清洁能源业务体系，2022年实现了储能和氢能业务新突破，落地5个项目，金额达3.08亿元。”中信金租有关负责人告诉记者。

记者注意到，多家租赁公司以科技赋能为抓手，精准对接租赁场景，聚焦服务于广大农村地区人群，通过并网售电的方式为农村地区农户增收，同时推动农村地区的清洁能源改造，促进农村生态文明建设。

江苏金租加快发展户用光伏租赁，2021年初推出了户用光伏租赁产品，帮助农户以售电形式增加收益，当年即服务农户1.5万家；2022年，中信金租在户用光伏领域投放3.65亿元，服务农户超4325户。

新能源汽车也是租赁公司布局的新赛道之一。如中信金租坚持绿色发展特色，通过聚焦供应链服务，与新能源物流汽车运营企业开展深度合作，通过车辆融资租赁合作模式，提升全国城市绿色配送运力。

除了开展新能源汽车租赁外，租赁公司还发力充电基础设施建设。平安租赁自2021年初就开始探索充电桩领域，服务于中小运营商、专业第三方服务商、公交企业、地方基础设施建设企业等各类行业参与者，致力于通过产融结合的综合金融服务，与合作伙伴共建充电服务生态，为新基建发展“充电”。截至2022年10月11日，平安租赁充电金融服务已覆盖全国24个省份，管理充电枪资产超1万把，连接486座场站。

### 完善绿色租赁相关配套政策

在租赁公司的积极参与下，绿色租赁事业获得了蓬勃发展。但在发展的同时，围绕绿色租赁的顶层设计尚有待完善。

有业内人士坦言，绿色租赁在实践过程中仍存在一些制约，如尚无统一的行业标准、缺乏相关政策配套等，对于融资租赁公司开展的绿色租赁业务，尚未有国家层面的顶层设计，在统计上也缺乏系统性管理。这些都需要有关部门



推动建立行业标准予以规范和解决，并在标准应用层面探索配套创新。

记者了解到，在天津市绿色金融服务联席会议支持下，天津东疆综合保税区获批建设绿色租赁服务流程试行区，将率先推进绿色租赁服务流程创新实践，争取形成一批实践成果、制度成果，为全国绿色租赁标准化、规范化发展提供示范，持续推动融资租赁产业绿色发展。

据悉，天津东疆将在天津市绿色金融服务联席会议指导下，围绕“双碳”目标，加快建设国际一流国家租赁创新示范区，在绿色租赁领域进一步改革探索，积极研究制定绿色租赁先行先试方案，探索建立支持绿色租赁发展的评价体系、激励机制和配套措施，推进绿色租赁配套改革创新。

(2023-05-15 中国金融新闻网)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

## 各地争做“后起之秀” 谁能擦亮下一张租赁“金名片”

船舶、飞机、海工平台……借助融资租赁这一工具，中资金融租赁公司和融资租赁公司在国际市场大放异彩，积极与国际接轨，推动高端制造“走出去”“引进来”，走在了国际租赁市场最前沿。

当前，在利好政策的推动下，融资租赁行业实现快速发展。中国租赁联盟、南开大学当代中国问题研究院、天津自贸试验区租赁联合研究院共同发布的《2022中国融资租赁业发展报告》数据显示，截至2022年底，全国融资租赁企业总数约为9840家，全国融资租赁合同余额约为5.85万亿元；全国31个省（区、市）都设立了融资租赁公司，但绝大部分分布在东部地区，其中，广东、上海、天津、山东、辽宁、福建、浙江、江苏、北京等地的企业总数约占全国90%以上。

从发展成效来看，作为国内最大的融资租赁聚集地，天津东疆无疑是目前租赁业发展最好的地区，领跑全国。

数据显示，目前，天津东疆综保区存量融资租赁公司有821家，占全国六

分之一；累计交付船舶突破500艘，船舶海工租赁资产1883亿元，在全国同类业务占比超90%；此外，飞机租赁交付数量已达2000架，海工平台业务71座，跨境租赁资产占全国80%以上，船舶离岸租赁业务占全国近90%。

事实上，天津不仅是融资租赁聚集区，更是国家租赁创新示范区。2021年，天津市出台的《天津市金融业发展“十四五”规划的通知》明确要求“打造国际一流国家租赁创新示范区”，提出要积极引入国际航空租赁企业和机构在东疆保税港区开展业务，全力推动飞机进出口、离岸业务开展。

值得关注的是，随着制度创新红利的加速释放，日前天津离岸租赁业务实现了又一突破，完成了全国首单发动机离岸融资租赁业务。据悉，建信金租通过在东疆综保区设立的项目公司从境外制造商CFM公司购买一台飞机发动机后，以融资租赁模式成功交付挪威航空使用。

经过多年积累，天津在金融支持国家租赁创新示范区建设方面已呈现出三大亮点，一是支持离岸租赁业务稳健快速发展；二是支持在租赁业务中扩大应用跨境人民币；三是租赁企业应用FT账户实现跨境投融资。

“当前，天津正在深入实施‘十项行动’，推动党的二十大精神行动化、具体化、实践化。”天津市副市长、天津自贸试验区管委会主任杨兵在“天津自贸试验区 创新推动高水平对外开放”主题新闻发布会上表示，天津自贸试验区将不断拓展制度创新的广度和深度，开展跨区域、跨部门、跨领域的协同创新。对标国际高标准经贸规则，优化利用外资结构，加快培育壮大外贸新动能。深化行政体制改革，推出人才跨境便利措施，吸引资金、人才、技术等要素集聚。

可以看到，依托区位优势和政策优势，不仅是天津，上海、广州南沙、厦门等地都在主动发力，布局建设现代化、国际化的融资租赁集聚区，力争让租赁成为区域发展的“金名片”。

凭借丰富的金融资源以及较强的金融资源配置能力，上海已形成了优良的融资租赁发展环境。



“伴随着国际金融中心建设的深入推进，上海已成为国内融资租赁行业资产规模最大、业态种类最全、发展环境最优的地区之一。”上海市融资租赁行业协会会长、中电投融和融资租赁有限公司总经理蔡宁说。

《上海国际金融中心建设“十四五”规划》提出，建设融资租赁产业高地，吸引优质企业在沪设立融资租赁公司及特殊项目子公司；促进航运金融发展，支持金融机构针对航运企业特点开展信贷融资、船舶租赁、飞机租赁、资金结算等金融服务。

争创融资租赁高地，高质量发展大幕在上海已经拉开。作为“后起之秀”，广州南沙和厦门的发展也不可小觑。

随着南沙于2019年定位为粤港澳全面合作示范区，发展融资租赁的潜力更足。而厦门也在2019年成立了厦门自贸投资发展有限公司，成为厦门融资租赁平台运营主体。

据了解，南沙已成长为华南地区最大的飞机和船舶租赁集聚区，飞机租赁业务完成240多架、船舶租赁业务完成93艘，累计合同额超6000亿元。目前，厦门租赁产业也已发展成为全国第一大二手飞机融资租赁集聚区。

天津自贸试验区租赁联合研究院院长杨海田认为，广州南沙区发展时间虽然只有五六年，但发展速度快，重点业务为飞机租赁和船舶租赁，融资租赁的发展和粤港澳大湾区的战略发展融为一体。厦门融资租赁业也有一定的发展基础，航空、船舶租赁实力雄厚，影像设备、芯片租赁发展前景十分可观。

(2023-05-15 金融时报)



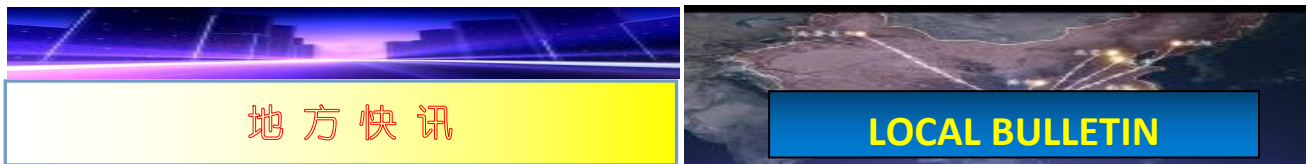
## 《成都市金融产品综合服务手册（2023版）》发布

2023年4月25日，成都市地方金融监督管理局发布《成都市金融产品综合服务手册（2023版）》，通过扫描二维码即可在线浏览手册电子书版本。《成

都市金融产品综合服务手册（2023版）》全面汇聚了各类优质金融产品，涵盖银行、保险、证券、融资租赁、商业保理、小额贷款、融资担保、资产管理及供应链金融等行业，收录了44家商业银行、13家保险公司、10家证券公司、11家融资租赁公司、11家商业保理公司、24家小额贷款公司、21家融资担保公司、5家资产管理公司、3家供应链金融企业的金融产品服务及联系方式，企业通过在线浏览电子版可便捷高效选择适宜的金融产品服务。

《成都市金融产品综合服务手册（2023版）》的发布，是成都市地方金融监督管理局为贯彻落实党的二十大精神和党中央、国务院、省委省政府关于金融工作的决策部署，积极发挥金融服务实体经济作用，助力实体经济解决融资难，降低融资成本的重要举措，手册的发布为实体经济企业提供了更多差异化融资选择，真正实现为实体经济企业精准引入“源头活水”。

（2023-04-29 成都市供应链金融协会公众号）



## 重庆：银海租赁创新支持乡村振兴

2023年4月13日，银海租赁乡村振兴示范基地在南川区大观镇龙川村挂牌，标志着银海租赁全力服务乡村振兴战略、探索创新融资租赁产品的步伐又向前迈进了一步。

党的二十大以来，银海租赁紧跟中央和重庆市委市政府政策部署，把服务乡村振兴作为公司的重要使命和发展战略，深入调研乡村振兴项目融资需求，组织骨干力量创新融资租赁产品，于近日成功实施了重庆市南川区瑞凯农业开发有限公司蓝莓种植基地、重庆青厚农业科技有限公司蓝莓示范基地等资产售后

回租项目，投放资金 1.4 亿元。目前，公司已向乡村振兴领域投放租赁资金超 30 亿元，实施项目近 50 个。

银海租赁在服务乡村振兴的过程中，将产品创新作为突破口，结合自身优势和乡村振兴特点，研发定制化融资租赁产品助力乡村发展。此次项目突破了传统融资租赁业务以基础性设施资产为载体的业务模式，将融资租赁产品创新与建设乡村振兴示范基地相结合，通过充分市场调研、引入第三方资产价值评估体系、优化租赁交易结构、完善风险评估模型等措施，以客户拥有完整产权且无他项权利的蓝莓苗木等资产作为租赁标的物，为客户定制化设计了苗木资产融资租赁售后回租业务，是公司响应国家号召、服务乡村振兴的一次生动实践。

(2023-04-20 重庆银海租赁公司官网，有删节，文章标题有改动)



## 融资租赁业务转型方向选择标准

### 一、市场空间

行业的市场空间如何，决定了转型业务机会能否支撑公司业务体量，这是首先需要关注的。比如，融资租赁公司有 100 亿城投资产需要转型为其他资产，那这个新业务的资产和存量资产不应低于这个数，考虑到渗透率的问题，真实的行业体量应该要更高，即使考虑行业分散，但受限于人力组织资源的限制，也须大体量的行业方可承接。记得前几年某业内头部租赁公司的创新业务部门曾调研过电影院的市场机会，最终由于当时屏幕数量太少而作罢。当然，资产规模较小的中小租赁公司对市场空间的要求就没这么高，也许一个小的细分市场就可以养活整个团队。

### 二、盈利能力

盈利能力有两层含义，一是所转型的行业标的客户须具有一定的盈利能力，这是债权属性决定的，债权只能获得固定的回报，自然不会有动力去承担亏损所造成还款能力的风险，虽然融资租赁较之银行的风险偏好程度要高一些，但大多数租赁公司盈利能力还是有限。有些租赁公司之前尝试过投租联动，靠租赁介入，后期通过股权获取超额收益，但据我所知，鲜见特别有影响力的成功案例。当然，如果对行业有深刻的洞察力，比如在光伏平价上网前夕介入，就能赚到超额收益；二是租赁公司能获得满足股东要求的回报，也就是 ROE 水平有足够吸引力，有的租赁公司融资成本低，所以仍可以做低风险区域的城投业务，量大管饱，就是油水少点，甚至做转租赁即可，相当于资金批发业务。而融资成本较高的租赁公司对内卷厉害的行业比如现在的新能源行业则难以染指，原因就是租赁公司的盈利能力难以得到满足，必须另辟蹊径。

### 三、风险管控能力

幸福的家庭都是相似的，不幸的家庭各有各的不幸。一个成功的租赁公司在业务开拓、风险管控、资金融通、人力资源、战略决策等方面不应有特别的短板。这里着重提一下风险管控，因为如果致力行业转型但风险管控做不好的话，甚至会造成额外的损失，原因不言自明。风险管控重点是对行业的熟悉程度，必须清楚行业当下是发展期、成熟期还是衰退期，行业周期属性强与弱，以及业务驱动力量是技术、产品，还是营销能力，风险点是政策、技术还是管理水平等等，不一而足。当然，对行业的了解不是一蹴而就的，需要在业务试单的过程中体会。对行业风险熟悉，才好设计相应的产品，比如周期属性较强的行业就应尽量在行业周期底部介入，并将租赁期限缩短。

### 四、适租性

融资租赁作为特色金融产品，租赁物是其中的核心，如果没有合适的租赁物，那么这个行业即使前面几项都能够满足，也难以成为一个好的转型业务方向。比如，房地产行业在前几年风生水起，跟现在不可同日而语，当时信托业在其中赚得盆满钵满，融资租赁却少有涉足其中，一个重要的原因便是适租性

问题。其实，融资租赁行应该有所为有所不为，租赁如果成为像信托那样的万金油金融产品，结局也许要么是受到严厉监管而丧失相应活力，要么是在风险暴露中一片哀鸿。租赁物不管是作为融资租赁交易结构的核心还是作为缓释风险的保障，都应该受到相应的重视，之前出现的多头租赁、重复融资等乱象，不就是没有遵守最基本的操作流程导致的吗？城投业务以后应回归常识，尊重金融本身的规律。

### 五、股东资源禀赋

这是在转型业务过程中容易被忽视的方面。现在租赁行业竞争激烈，已然不是十几年前，股东只是作为出资人的角色而存在，如今，特别在业务转型过程中，合理利用股东资源禀赋是必要的。股东资源禀赋对业务转型的影响可以分为以下几个方面：一是股东业务与融资租赁业务可能有结合点，如果股东业务适租，那自然肥水不流外人田，内部操作即可。这里想说的是，股东自身也会有业务转型的需求，融资租赁可以与股东互相配合，共同展业。二是股东可以成为资产处置的兜底方，比如，光伏电站出险，如果风险隔离措施到位，可以转让给电力公司股东运营，这样就形成了风险闭环。

租赁业务方向转型关乎租赁公司发展，有些公司采取跟随策略，头部租赁公司做什么业务，自己也跟着做，实际上这不失为一种省时省力的做法，但还是应首先根据以上选择标准来判断转型方向是否适合企业自身。

(2023-05-15 融资租赁资源网)

## 保税租赁模式简介

2009年，我国海关开始在全国范围内对保税租赁业务进行探索和试点。2022年，海关总署发布了《中华人民共和国海关综合保税区管理办法》，其中在综合保税区可以开展的业务范围中新增了融资租赁等新兴业务。随着我国综保区数量的不断增加，保税租赁模式的运用将更加广泛。

## 一、何为保税租赁

保税租赁指设立在综合保税区（以下简称“综保区”）内的租赁企业，同承租企业以综保区内保税货物为租赁标的物开展的进出口租赁业务。其中，租赁企业指在综保区内设立的开展租赁业务的企业或者其设立的项目子公司；承租企业指与租赁企业签订租赁合同，并按照合同约定向租赁企业支付租金的境内区外企业。根据货物流向，保税租赁可以分为保税进口租赁（在我国最为常见）和保税出口租赁。其中，保税进口租赁又可分为保税进口成品租赁（如从境外购买飞机成品，飞机进境后可直接投入使用）和加工贸易成品租赁（如从境外进口飞机大部件及料件至区内，经组装、喷漆、内部装饰后，再以保税租赁方式出区给国内航空公司使用）两种模式。

从保税租赁标的物种类来看，我国保税租赁业务主要涉及飞机、飞机发动机、航空备件、船舶、海工平台以及一些高端生产设备等。其中，保税飞机租赁是运作较早、实践次数最多、社会效益最大、作业较为典型的业务，具有重要的样本意义及实践参考价值。

## 二、保税进口租赁业务流程

开展保税租赁业务的租赁企业应在海关注册，具有进出口收发货人资质。其中，融资租赁企业开展融资租赁业务时，需提交国家相关主管部门批准开展融资租赁业务的文件及其他海关认为需要的材料。

### 1、成立 SPV 项目公司

确定项目操作结构及交易成本后，租赁企业首次在综保区内设立 SPV 项目公司的，首先要获得监管部门审批（后续则不需要审批），获得开展融资租赁业务资格；再向综保区主管海关申请办理海关注册登记手续，并开设物流账册。

### 2、签署合同并支付货款

项目公司作为租赁企业分别与出卖人、承租企业签署购买合同、租赁合同，并向境外支付货款。

### 3、货物进境入区申报



租赁货物从境外进入综保区时，租赁企业申报进口保税核注清单及进境货物备案清单，监管方式为“区内物流货物”（代码 5034），办理入区申报通关手续。

按照规定，保税租赁货物应当实际进出综保区。但对注册在综保区内的租赁企业进出口飞机、船舶和海洋工程结构物等不具备实际入区条件的大型设备，按照物流实际需要，综合保税区主管海关可以委托承租企业所在地海关或进出口口岸海关，实行异地委托监管。

#### 4、货物出区及税款缴纳

租赁货物由综保区租赁至境内时，租赁企业应当向综保区海关申报出口保税核注清单，承租企业向所在地海关申报进口报关单，监管方式为“租赁贸易”（代码 1523）或者“租赁不满一年”（代码 1500），并提交自动进口许可证、租赁合同、税款担保等单证。

同时，针对一次性支付租金的货物，承租企业应在申报租赁货物进口时办理全部纳税手续；针对分期支付租金的货物，承租企业要对第一期应支付租金申报进口报关单、办理纳税手续，监管方式为“租赁征税”（代码 9800），海关按照审价办法及相关规定以租金为基础审价征税。在其后分期支付租金时，承租企业办理纳税手续应当不迟于每次支付租金后的第 15 日，未及时纳税会被按日加收滞纳金。

#### 5、货物到期后续处置

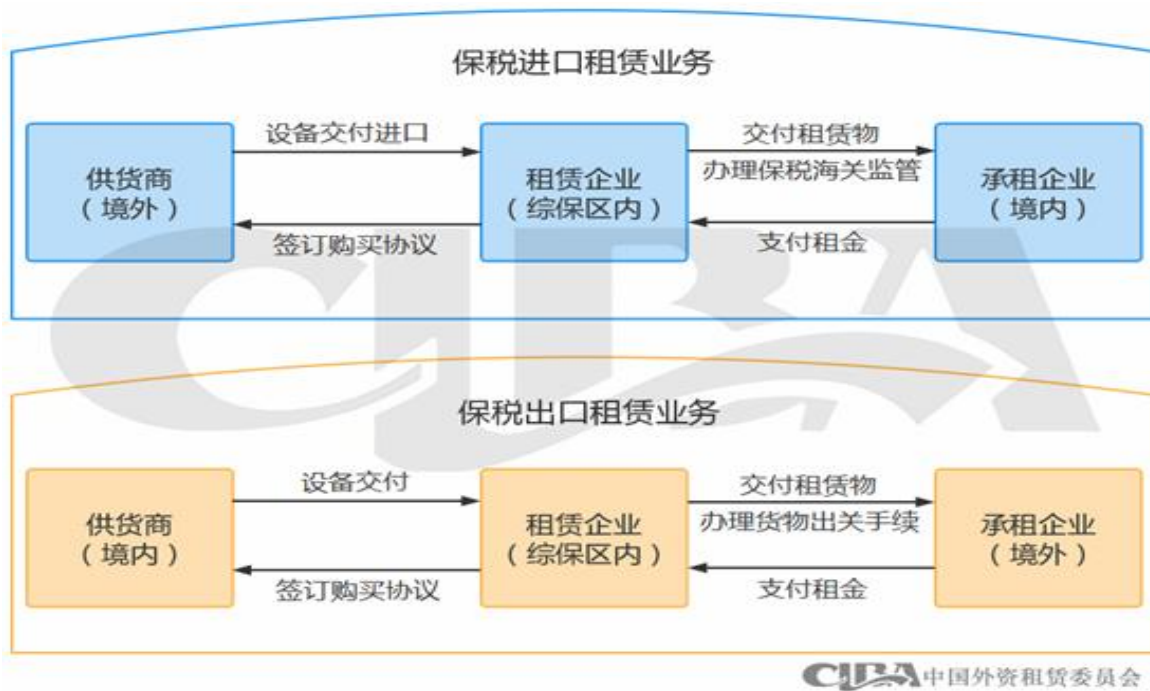
租赁终止：租赁进口货物需退回出租人的，承租企业应当将租赁货物复运至综保区。原申报监管方式为“租赁贸易”（代码 1523）的租赁进口货物，复运时监管方式申报为“退运货物”（代码 4561）；原申报监管方式为“租赁不满一年”（代码 1500）的租赁进口货物，复运时监管方式申报为“租赁不满一年”（代码 1500）。

续租：续租租赁进口货物的，承租企业应当向海关提交续租合同办理续租手续，并根据企业的支付方式，按照相关规定办理申报纳税手续。

留购：租赁进口货物需要办理留购的，承租企业在支付全部租赁款项、期末购买价款和其他应付款项后，按照留购价款申报进口货物报关单。对同一企业提交的同一许可证件项下的租赁进口货物，可不再重新出具许可证件。海关对留购的租赁进口货物，按照审定进口货物完税价格的有关规定和海关接受申报办理留购的相关手续之日该货物适用的计征汇率、税率，审核确定其完税价格、计征应缴纳的税款。

### 6、注销项目公司

租赁项目到期终止后，项目公司向海关及相关部门办理注销手续，该项目结束。



### 三、我国保税租赁业务概况

在我国，以保税飞机租赁为代表的保税租赁业务呈现高度集中化。据不完全统计，到目前为止，我国 156 个综保区中已有超 30 个综保区开展了保税租赁业务，其中，天津东疆综保区的保税飞机租赁业务发展最为迅速，处于领跑地位；此外，上海、深圳、广州、厦门、北京、重庆等地的综保区保税租赁业务也开展的如火如荼；其他综保区也在陆续落地自己的首票保税租赁业务。

(2023-04-28 中国外资租赁委员会官网，作者：王雪蒙)