

融资租赁行业快讯

INDUSTRY NEWS OF FINANCIAL LEASING

焦点关注

租赁企业多点发力支持小微发展..... 1

热点追踪

银海租赁：打造长寿慢城项目 助力乡村振兴战略..... 4

国控租赁加速产业转型，为“健康中国”目标实现添砖加瓦..... 4

行业纵览

2021 业绩回看：金融租赁坚守租赁本源，坚持稳健发展..... 6

政策法规

国家发改委：适度超前推进能源基础设施建设..... 9

地方快讯

天津：“金字招牌”愈发闪亮，融资租赁持续领跑..... 10

租赁学苑

融资租赁逾期租金如何回收？催收四大策略支招..... 12



租赁企业多点发力支持小微发展

银保监会4月6日印发《关于2022年进一步强化金融支持小微企业发展工作的通知》（以下简称《通知》）强调，银行业金融机构要重点加大对先进制造业、战略性新兴产业小微企业的中长期信贷投放，积极支持传统产业小微企业在设备更新、技术改造、绿色转型发展等方面的中长期资金需求，助力工业经济平稳增长。

融资租赁具备融资和融物两大特性，能够直接为小微企业提供设备支持，可以有效缓解小微企业融资难题。在金融加码支持小微企业发展的宏观背景下，租赁公司立足租赁本源，加大面向小微企业的业务投放规模，为广大中小微企业提供多样化的融资产品和金融支持方案，助力小微企业长期可持续发展。

中小企业承租占比高

近年来，中央层面和有关部门陆续出台支持小微企业发展的政策，租赁公司积极响应，产品和服务持续创新，以满足小微企业“短、小、频、急”的需求，业务覆盖面持续扩大。

据人民银行征信中心“动产融资统一登记公示系统”数据统计，2021年融资租赁登记数量保持稳步增长，达3417425笔，较2020年增长61.89%。其中，中小微企业作为承租人的新增融资租赁登记数量占比超过95%。其中，小型企业作为承租人的登记数量占比最多，为59.84%；中型企业作为承租人的登记数量占比为19.96%；微型企业作为承租人的登记数量占比为15.67%。

值得注意的是，近5年来，中小微企业作为承租人的登记数量占比始终保持在92%以上。具体到公司投放上，越来越多的融资租赁公司专注于服务中小微企业，深耕产业，加大投放力度。截至目前，平安租赁面向小微企业已提供超

500 亿元的资金支持，服务近 5 万家小微企业和 2 万余家设备厂商；2021 年，海通恒信国际融资租赁股份有限公司旗下小微融资租赁子公司在服务中小微企业方面投放规模达 130 亿元，同比增长高达 50%至 60%。

线上服务“不打烊”

由于小微企业融资具有量小、面广、需求有“短、小、频、急”的特点，数字技术的应用对于提升租赁公司服务效率具有突出作用。

据悉，多家融资租赁公司加大对系统研发、平台研发和智能物联等方面的投入建设力度，以数字化平台为依托，提升小微普惠租赁业务信用审核、风险评估、合同签订、资金投放、资产管理等一系列环节的管理效能和处理效率。

近一段时期，国内疫情多点散发，租赁公司纷纷借助线上化工具，确保疫情下面向小微企业的金融服务“不打烊”，满足小微企业融资需求。

平安租赁有关负责人表示，面对当前疫情形势变化，平安租赁陆续推出了一系列线上服务功能，以满足中小微客户所需。为了让小微企业主能在疫情防控期间安全、迅速地办理业务，该公司基于“科技+金融”技术和风控模型，实现了业务全线上线一体化操作。通过线上完成远程尽调，进行无接触式放款，而且借助人工智能、大数据等技术持续升级风控模型，自动审批，提高融资效率。比如，平安租赁推出的“充电站合伙人计划”，利用平安租赁“电子签约”系统、平安银行 APP 等科技化手段，为全国中小型充电商户提供更便利的线上金融业务，目前已累计服务线上客户近 30 户。

为全力做好疫情防控各项金融服务保障工作，国药控股(中国)融资租赁有限公司积极引导受疫情影响的小微企业使用“国药小租”小程序等线上渠道申请业务，第一时间推广“专属关怀+线上金融”中小微扶持政策，推进线上服务新模式、融资“云审核”，简化业务流程，加大疫情防控期间对中小微客户的金融支持，有力缓解中小型医疗机构在疫情防控期间的资金压力。

针对小微客户“短、频、急”的业务需求，永赢金融租赁则借助智能字符

识别（ICR）、机器人流程自动化软件（RPA）、数据仓库、人脸识别和智能风控引擎等前沿技术，全面应用于电子化签约、移动化办公、大数据预警、批量化监测等领域，通过科技赋能提升用户体验，推动金融科技与业务发展深度融合。

满足多层次融资需求

小微企业数量众多，其发展模式和融资需求不尽相同。业内专家表示，不同于其他金融机构重点关注企业的抵押资产和财务指标，租赁公司主要基于对小微细分市场的成长规律、风险特征和产业变革的理解，提供更为灵活的解决方案，破解融资困境症结。

从细分服务领域来看，近两年的一个趋势是租赁公司加大了对专精特新中小企业的服务力度。《通知》也强调，强化对小微企业科技创新的金融支撑。针对小微科创企业在初创阶段因缺乏信用记录难以获得融资这一现状，中关村科技租赁股份有限公司以“科技企业信用创造体系”为支撑，通过服务型租赁、销售型租赁、项目租赁等服务手段，为科技型中小企业提供定制化的融资解决方案。

此外，比中小微企业融资额度更小、需求更分散、融资更灵活的个体工商户等同样也是融资租赁公司服务的对象。例如，在汽车融资租赁领域，多家租赁公司的服务持续下沉，通过与汽车经销商合作，深耕商用车租赁业务。

“一辆卡车背后就有一个家庭”，租赁公司通过落实支持乡村振兴、实现共同富裕的重要部署，持续以卡车等商用车租赁服务为抓手，为重点区域的卡车司机群体提供更快、成本更低的金融服务。例如，民生金融租赁、狮桥融资租赁（中国）有限公司等在商用车领域布局投入较大，向数十万个体卡车司机客户提供了融资租赁服务，助力其走上致富道路。

近期，租赁公司陆续披露 2021 年业绩数据，2021 年平安租赁汽车融资租赁业务增长 37.4%；民生金融租赁汽车融资租赁业务增长 46.78%；光大金融租赁

汽车融资租赁业务增长 270%……可以看到，汽车融资租赁业务愈发受到租赁公司青睐，成为租赁公司落实普惠金融政策、推动实现共同富裕的又一着力点。

(2022-04-25 中国金融新闻网)



银海租赁：打造长寿慢城项目 助力乡村振兴战略

近日，银海租赁成功实施重庆长寿乡村建设集团有限公司慢城资产融资租赁项目，完成资金投放 1 亿元，助力长寿慢城打造乡村振兴战略试验区和示范区。

长寿慢城毗邻国家 4A 级景区长寿湖，项目整体规划面积为 80 平方公里，运用“国际慢城”发展理念，以“一产+三产”为产业发展模式，打造集慢食、慢居、慢行、慢游、慢娱等为一体的现代生态农业文化示范区、现代田园休闲度假新目的地、乡村振兴战略试验区和示范区。长寿慢城开园至今，接待参观考察团队 400 余批次，客流量约 100 万人次，提供就业岗位 100 余个，实现村集体增收约 130 万元。

银海租赁成功实施长寿慢城项目，是公司积极响应《重庆市实施乡村振兴战略规划（2018—2022 年）》，服务“山清水秀美丽之地”建设的又一次实践。通过本次合作，银海租赁发挥自身专业优势和资金优势，解决长寿慢城资金不足问题，加快慢城项目打造乡村振兴战略试验区和示范区步伐。

(2022-5-6 重庆银海融资租赁有限公司官网)

国控租赁加速产业转型，为“健康中国”目标实现添砖加瓦

国药控股（中国）融资租赁有限公司（国控租赁）聚焦民生健康，加速产业资源与金融服务深度有机融合，积极为“健康中国”目标的实现添砖加瓦。

“健康中国”目标的实现，需要多方力量共同参与

健康已经逐渐成为医疗领域的主题词。尤其是在当前疫情背景和“健康中国”战略背景下，国民对健康的关注度大大提升。实现“健康中国”目标，需要社会企业和民众等多方力量共同参与。作为医疗大健康融资租赁领域的头部企业，国控租赁始终在探索新型的产业金融模式，为国民健康提供更多支持。

国控租赁深度布局医疗大健康产业，加速产业转型

自成立之初，国控租赁就始终坚持以“健康中国”国家战略为指引，坚持“科技战略”、“人才战略”、“协同战略”、“客户战略”四位一体，深耕于医疗服务、医疗工业、医疗普惠和民生健康等产业板块，立足主责主业，同时持续丰富产品类型，创新服务模式，全力推动公司在全面转型、高质量发展路上稳步迈进。

在医疗服务板块，国控租赁深化集团协同，产融结合取得新成果。客户数同比增长210%，产融项目投放同比增长167%，成绩喜人。此外，国控租赁还为各类民营医疗机构提供融资支持。

在医疗工业板块，国控租赁保持着医疗工业领域投放领先水平；提高科创、高精尖企业覆盖率；依托集团强大的产业资源，为医疗产业上下游提供股权投资、供应链对接等延展服务。在医疗普惠方面，国控租赁呈现规模快速增长，数字化审批、标准化产品、多板块覆盖等特点，为中小微医疗机构提供快捷金融服务，让中小型机构的融资变得简单。在民生健康板块专注于服务国计民生相关领域，国控租赁聚焦医疗机构、医疗产业园、疫苗生产基地等基础建设项目，践行“金融+城市健康”策略。

在提升全民健康素养的新时代背景下，未来国控租赁将坚持以“健康中国2030”国家战略为指引，以“专业创新服务成就产业发展”为公司使命，赋能全民美好生活。

(2022-5-13, 《每日壹周报》)

行业纵览

MONTHLY SURVEY

2021 业绩回看：金融租赁坚守租赁本源，坚持稳健发展

近期，业内多家金融租赁公司陆续公布了 2021 年的基本经营情况。从已经披露的年报信息来看，头部金融租赁公司展现出了良好的发展韧性。数据显示，截至 2021 年年末，国银金融租赁以 3418.38 亿元的资产规模跃升至行业首位，同比增幅达 12.7%；交银金融租赁以 3188.87 亿元的资产总额紧随其后，同比增长了 3.11%；工银金融租赁总资产达到 2948.03 亿元，同比增长 4.76%。

面对疫情多点散发，经济增速放缓等外部环境挑战以及加快业务高质量发展，打造专业化、差异化优势等内部转型压力，金融租赁公司不断加强回归本源，突出“融物”的行业特色，并积极探索如何更好地服务中小微企业、民营企业的特色化路径。在《金融租赁公司监管评级办法（试行）》等政策指引下，行业合规展业的意识也有所强化，进入了更加规范有序的发展轨道。

发展势头良好资产稳中有增

作为资金密集型行业，金融租赁公司既在飞机、船舶、海工平台等大型装备制造领域开展融资租赁服务，又在车辆、光伏、新能源汽车等领域开展基础设施租赁及普惠金融业务，这都需要充足的资金来支撑业务的可持续发展。而金融租赁公司大多背靠大中型商业银行、资管公司、实体企业，拥有较强的资本金实力，可以在较好抵御风险的同时，持续在国内乃至国际租赁市场上进行业务布局。因此，资产规模是衡量金融租赁公司整体实力的主要标准之一。

近些年，金融租赁公司已由关注资产增速转向重视资产质量，行业整体增速有所下滑，但资产规模仍然保持增长，稳健发展已成为行业的主旋律。

截至 2021 年年末，国内金融租赁公司合计有 71 家，从资产规模达到千亿元级别的金融租赁公司情况来看，除前文提到的 3 家金融租赁公司外，截至 2021

年年末，招银金融租赁总资产为 2265.62 亿元，同比增长 17.88%；华融金融租赁总资产为 1179.82 亿元，同比下降 1.47%；建信金融租赁总资产为 1338.45 亿元，同比增长 1.73%；兴业金融租赁总资产为 1212.94 亿元，同比下降 4.84%；光大金融租赁总资产为 1301.4 亿元，同比增长 10.93%。

处于上升期的中小型金融租赁公司发展势头更为强劲。例如，永赢金融租赁 2021 年资产规模由 2020 年的 537.59 亿元增长至 747.23 亿元，同比增幅达 39%；再如江苏金融租赁，资产规模从 2017 年的 497 亿元增至 2021 年的 993 亿元，扩大了一倍。

整体来看，2021 年，虽然金融租赁公司面临的内外部环境更加复杂，个别金融租赁公司的资产规模出现小幅下降，但行业整体坚持专业化、差异化的“转型+增长”发展战略，继续发挥在服务实体经济方面的独特优势。

把握市场机遇优化业务结构

不仅在资产规模上，从年报披露的数据看，2021 年金融租赁公司在盈利方面也保持稳定，特别是多家头部的金融租赁公司，净利润实现了两位数的增长。

总资产规模居于首位的国银金融租赁，其 2021 年净利润达到了 39.22 亿元，同比增长 20.0%；交银租赁净利润 35.30 亿元，同比增长 10.27%；招银租赁净利润 28.91 亿元，同比增长 15.23%；光大金融租赁净利润 15.07 亿元，同比增长 30.25%。

金融租赁公司资产规模与净利润实现增长与公司在乡村振兴、绿色金融、高端装备等国家战略方向加大服务力度并调整战略方向、优化业务结构紧密相关。

国银金融租赁年报信息显示，其重点推进以客户为中心的业务发展模式，有序开展基础设施租赁及普惠金融业务，把握市场机遇，拓展船舶租赁业务，稳健推进飞机租赁板块，审慎拓展其他租赁业务，公司业务结构持续优化。

民生金融租赁年报显示，公司聚焦“一专一小”，发挥专业化优势，做强

做优飞机、船舶、设备经营性租赁业务，依托金融科技做大做强车辆零售和中小微企业设备融资业务。

紧跟国家战略持续服务实体

对于租赁行业而言，2021年是“十四五”的开局之年，也是行业深化高质量发展转型发展的关键一年。金融租赁公司根据自身实际需要，在市场开发、客户拓展、产品服务、金融科技、风控管理、筹融资等方面固根基、强优势、补短板。

不少金融租赁公司通过定期存款、同业拆借、发行金融债、资产证券化等方式获取资金，持续优化融资结构，为自身的高质量发展积蓄能量。

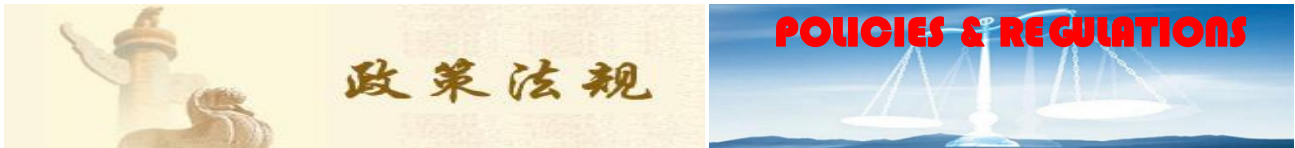
据统计，2021年，20家金融租赁公司共发行32只金融债，融资总额为678.50亿元，占全行业债券融资工具发行总额的8.79%。其中，发行总额最高的为工银金融租赁3只，合计90亿元，加权平均利率为3.40%；发行利率最低的为3.06%，发行公司为农银金融租赁，金额为25亿元。

进入2022年，围绕国家重大战略发展需要，服务实体经济、转型发展仍然是金融租赁公司面临的首要目标。

正如江苏金融租赁在其年报中所述，在产业结构升级、城镇化进程深化、人口老龄化凸显的背景下，科技创新、新基建、碳中和、大健康等相关行业逐渐成为中国经济转型发展的重要支撑。融资租赁凭借产融结合优势，能够有效服务上述行业在设备升级、技术改造等方面的需求，行业规模及市场渗透率有望逐步提升。

可以预见，在行业高质量转型的压力之下，积极探索专业化、国际化、差异化、特色化经营的发展道路，加强对细分市场发展趋势专业研判并强化内部资产负债管理、风险管理、合规管理的金融租赁公司将有望保持行业领先。

（2022-5-9《金融时报》）



国家发改委：适度超前推进能源基础设施建设

近日，国家发改委就积极扩大有效投资有关工作情况召开新闻发布会。国家发改委投资司司长欧泓在发布会上表示，将按照适度超前开展基础设施投资的要求，推进能源基础设施建设。

欧泓表示，国家发改委将按照《政府工作报告》部署要求，重点从四个方面做好扩大有效投资工作：

第一，聚焦重点领域。在基础设施建设方面，按照适度超前开展基础设施投资的要求，推进水利、交通、能源等基础设施建设，加快城市燃气管道等老化更新改造和排水防涝设施建设，加强新型基础设施建设。在制造业和高技术产业方面，提升制造业核心竞争力，推进关键核心技术攻关。实施煤电节能降碳改造，推进石化、钢铁等行业节能降碳改造，同时带动装备制造等行业投资。

第二，强化资金要素保障。一是加强资金保障。中央预算内投资着力支持国家重大战略和重点项目建设，集中力量办大事、难事、急事。今年专项债券规模为3.65万亿元，目前各地方正在加快发行使用。叠加去年四季度发行的专项债券，今年可使用的专项债券资金规模较大。国家发改委将指导督促地方加快专项债券项目建设进度，尽快形成实物工作量。同时，协调加大重点项目融资支持力度，推动制造业中长期贷款保持较快增长。二是加强用地、用能等要素保障。加强与自然资源部门的工作衔接，做好国家重大项目用地保障；同时，对符合条件的重大项目有序实施能耗单列。

第三，加快推进项目实施。一是扎实做好项目前期工作。指导督促地方加快履行项目各项审批手续。同时，依法依规履行项目建设程序，防止“未批先

建”“边建边批”。二是加快项目开工建设。督促做好征地拆迁、市政配套等开工前准备工作，推动尽早开工，协调保障用工和原材料供应，推动项目建设顺利实施，尽快形成实物工作量。

第四，激发社会投资活力。社会投资在全部投资中占大头。现阶段我国投资需求潜力仍然巨大，激发市场主体活力、扩大有效投资空间广阔。国家发改委将落实和完善社会资本投融资合作对接机制，促进社会资本重点项目落地实施。积极推动盘活存量资产，形成存量资产和新增投资的良性循环。推动基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）健康发展，督促回收资金加快用于新项目建设。

欧泓强调，截至目前，国家发改委共审批核准固定资产投资项目 32 个，总投资 5200 亿元，其中审批 24 个，核准 8 个，主要集中在交通、水利、能源、高技术等行业。特别是针对“十四五”规划《纲要》提出的 102 项重大工程，欧泓透露，目前，工程实施有力有序推进，工程整体进展顺利，实现良好开局。一批重大项目已竣工投产，如我国自主三代核电“华龙一号”示范工程福建福清 5 号、6 号机组已建成投运，四川雅砻江两河口水电站全部机组已投产发电。

（2022-04-15 《中国能源报》）



地方快讯



天津：“金字招牌”愈发闪亮，融资租赁持续领跑

累计完成飞机租赁 2000 架，船舶租赁超过 300 艘，海工平台租赁及处置超过 60 座，成为全球继爱尔兰之后第二大飞机租赁聚集地——4 月 22 日，在天津市政府新闻办召开的新闻发布会上，天津自贸试验区亮出融资租赁的“成绩单”。

自 2015 年挂牌以来，天津自贸试验区以制度创新赋能特色产业发展，发挥优势，汇聚动能，打造出一批“天津样本”。其中，融资租赁就是天津自贸试

验区东疆片区的“金字招牌”。

“在融资租赁模式下，飞机不需要实际进出境就能完成资产交易和处置业务，并办理相关海关手续，这样可以为企业节省相当大的成本。”天津东疆海关新兴贸易监管科副科长孙永立介绍，对于租赁企业而言，资产交易是购入或处置资产的重要渠道之一，对打通国内国际两个租赁市场具有重大意义。海关部门通过简化通关手续、创新异地委托监管模式，为租赁后市场发展提供助力。

打造多种飞机资产处置模式，做强“售后服务”体系，良好的产业环境为飞机租赁业发展带来新动能。据了解，东疆片区的飞机资产交易量从2019年的近20单增长到2021年的70余单，跨境交易增长尤为迅速，约占2021年全年资产交易量的50%，东疆已发展成为全国最大的租赁飞机资产交易中心。

敢为人先，才能立于潮头。据天津自贸试验区管委会常务副主任、滨海新区区长单泽峰介绍，天津自贸试验区在全国率先推出了飞机离岸租赁对外债权登记业务、共享外债额度便利化、外汇资本金和外债意愿结汇等创新举措，全国首创经营性租赁飞机退租、飞机资产包退租等业务模式，集聚各类租赁企业4009家，租赁总资产超过1.2万亿元，融资租赁行业龙头地位进一步巩固。

除此之外，天津海关推进特殊区域内带租约交易、融资租赁异地监管等创新监管模式，搭建对接平台，拓展融资租赁产业链条。2021年，天津海关共监管飞机、船舶、海工平台等融资租赁标的物179个，货值达648.13亿元，同比分别增长38.76%和80.64%，相比2015年分别增长了8倍和10倍。“保税租赁海关监管新模式”还入选了国务院自由贸易试验区工作部际联席会议办公室发布的第四批“最佳实践案例”。

7年来，“金字招牌”越擦越亮。“天津成为全国首个开展融资租赁公司外债便利化试点地区，东疆成为全国首个获批开展经营性租赁收取外币租金试点区域，这些专项支持政策为建设高水平国家租赁创新示范区提供了有力支撑。”人民银行天津分行副行长李云山表示。

服务国家发展大局，助力全市高质量发展，7年间成果丰硕。截至2021年

年底，天津自贸试验区市场主体累计达7.9万户，是自贸区成立前的3倍，注册资本达3.9万亿元，引进各类外商投资企业近4000家，注册资本近万亿元。

(2022-4-23 津云新闻)



融资租赁逾期租金如何回收？催收四大策略支招

一、逾期租金催收原则

(一) 注意与客户的关系。与客户的良好关系是融资租赁公司维持市场份额的关键，也是增强融资租赁公司美誉度的有效途径。因此应根据客户情况区别对待：对于非恶意、资信较好的客户应继续保持业务往来，了解客户的实际情况，如果客户仅仅处于暂时的付款困难，可以适当延长信用期，不能轻易得罪客户，力争在不影响双方关系的情况下收回欠款，并获得客户违约金或其他补偿；对恶意及资产状况出现严重不良的客户应采取一切合法手段，将损失降到最低。

(二) 灵活运用各种的催收方式。催收方式并无明确标准，融资租赁公司应根据具体情况灵活机动地运用各种手段，既要维护公司利益，减少公司损失，又要尽可能地维持与客户的关系。向客户追收欠款必须讲究方式，尽可能达到双赢的目的。

(三) 必须考虑催收成本。催收必须考虑收款成本，也就是要从效益的角度考虑。因此，融资租赁公司应尽可能采取最低的催收成本，将企业的损失减少到最小。

二、调查租金逾期原因

催收逾期租金，首先要做好调查客户逾期支付租金的原因，才能对症下药。调查租金逾期原因主要从两方面入手，一是从客户方面入手调查，主要对客户进行资信调查，目的是通过调查掌握客户资信真实情况，分析客户的支付能力

及信用状况，准确判断客户逾期支付租金的原因，为下一步催收工作应采取什么措施提供信息支持。催收阶段的资信调查应重点调查客户现阶段的生产经营能力、财务状况、信用状况。二是从项目操作入手调查，主要调查项目办理过程是否有失误，如合同存在漏洞；工作人员在租金催收过程中的问题，如忘记按期向承租人催收租金。

通过调查分析后，融资租赁公司可以对客户逾期支付租金的原因做出判断，一般来说租金逾期主要有以下原因：

(1) 客户经营出现暂时性困难。融资租赁公司可以考虑是否给予客户延期付款期限、重新修改债务条款等。

(2) 客户经营出现困难，资产负债率高，前景较差。在判断客户无力支付租金下，融资租赁公司可以考虑尽早采取法律措施，及时止损。

(3) 合同存在漏洞。如果客户发现合同漏洞，可能利用合同漏洞，即使其违约也不会承担责任或承担责任小。如合同中约定租金逾期支付的违约金额较少或者融资租赁合同不成立等情况。在这种情况下，融资租赁公司应寻求弥补合同漏洞的方法，及时采取修改合同等措施。

(4) 客户故意欺诈。如果事后发现客户欺诈，事后方知上当受骗。在这种情况下，融资租赁公司应想办法取得客户欺诈的证据，并及时报警。

(5) 催收工作人员或客户方工作失误。如催收人员忘记催收租金、客户方忘记按期支付租金。融资租赁公司通过改善租金催收工作流程，尽量避免出现此类失误。

三、确定合理的催收程序及程序期限

一般说来，融资租赁公司催收欠款应从催收成本最低的方法开始，催收的程序一般为：信函通知、电报电话传真催收、派人面谈、发律师函、起诉或仲裁催收，催收中形成的文字记录，传真、函电、邮寄凭证等必须留底，以便作为日后主张权利及诉讼证据。如融资租赁公司在催收欠款时，没有考虑成本，催收方法不当将造成催收费用大量增加，增加融资租赁公司的管理费用。

为做到及时催收，催收各程序间要设置合理期限，各程序要环环相扣，衔接紧密，整个期限不要拉得过长，最好在半年内。因为催收时间与成功率有较大关系。据统计，超过半年的欠款回收成功率为 57.8%，超过 1 年的欠款回收成功率为 26.6%，超过 2 年的欠款只有 13.6% 可以收回。

四、确定合理的催收方法

融资租赁公司在催收逾期租金时，应根据项目具体情况，并根据自身情况选择合理的催收方法，在平衡双方利益情况下，达到回收租金的目的。

（一）债权重组。若客户确实遇到暂时的困难，经营基本面尚可，可以通过债权重组的方法助其渡过难关，以便日后收回欠款，一般做法为：采用修改债务条款方式，与债务人（担保人）重新签订还款计划，同时落实有关担保条款和相应保障措施。

（二）与客户股东、保证人等相关方商谈解决办法。在客户确实无力支付欠款的情况下，融资租赁公司还可以与客户股东、担保人等利益相关方商谈解决办法。为维护客户的形象，支持客户的正常运营，客户股东可能会有意愿替客户支付逾期租金；保证人负有担保责任，也在可能会替承租人支付租金。

（三）以物抵债来回收欠款。一是可以与客户商讨以物抵债的方法来回收欠款，融资租赁公司应重点审查抵债资产的产权和实物状况、评估价值、维护费用、升（贬）值趋势以及变现能力等因素，谨慎确定抵债资产抵偿的债权数额。应当优先接受产权清晰、权证齐全、具有独立使用功能、易于保管及变现的实物类资产抵债；二是与在项目中提供担保物的第三人商谈以担保物拍卖或变卖来回收租金。

（四）起诉或仲裁。如客户故意拖欠租金或已经经营困难、资不抵债的情况，在与客户、客户股东、担保方商谈无果情况下、融资租赁公司则应及时起诉（仲裁），及时维护自身权益。在采取法律行动前应考虑成本，遇以下几种情况则不必起诉（仲裁）：诉讼（仲裁）费用超过债务求偿额；客户抵押品折现可冲销债务；客户的借款额不大，起诉可能使融资租赁公司运行受到损害；收回欠

款的可能性有限。

在融资租赁法律纠纷中，因为融资租赁公司既有租赁物的取回权，又有租金的请求权，融资租赁公司在起诉时能否同时主张上述两种权利，以前的法律规定并不明确，司法实务中也存在不同的做法。2014年3月1日正式实施的最高法《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》对此进行了明确规定了融资租赁公司在起诉时只能择一行使权利，同时为平衡融资租赁双方关系又有进一步细化的规定。根据该司法解释，在因承租人逾期付租提起的违约救济情况下，融资租赁公司可以提出的诉讼请求分以下几种情形：

1、融资租赁公司诉请支付全部未付租金，包括已到期未付租金和未到期租金。根据《民法典》第七百五十二条及《解释》第二十条之规定，法院对此应予支持。此种情形合同并未解除，承租人仍享有占有使用租赁物的权利。这种诉求适用于承租人有偿债能力但无偿债意愿，同时根据合同约定，融资租赁公司还可以要求承租支付逾期利息、违约金，这对融资租赁公司是最优选择。

2、融资租赁公司仅诉请收回租赁物。租赁期间，租赁物所有权归融资租赁公司，融资租赁公司既可以直接收回租赁物，也可通过诉讼方式请求公力救济收回租赁物。根据《民法典》第七百五十二条的规定，法院也应予以支持。这种诉求一般适用于融资租赁公司有渠道及能力将租赁物变现，且租赁物价值大于承租人未付租金及收回租赁物并实现租赁物变现的费用。

3、融资租赁公司先诉请支付全部租金，判决后，承租人未予执行，融资租赁公司可另行诉请解除合同、收回租赁物。对第二项诉讼请求，根据《解释》第二十一条第二款之规定，法院应予以受理。

4、融资租赁公司诉请解除合同、收回租赁物并赔偿损失。因未付租金通常高于租赁物的现值，故收回租赁物往往不足以弥补融资租赁公司的全部租金债权，此时，如果融资租赁公司同时主张承租人赔偿其租金债权扣除租赁物价值以外的损失的，根据《解释》第二十二条之规定，此种诉请法院应当予以支持。

（摘自 融资租赁中国信息网，有少量删节）